

Zespół Szkół nr 3
im. Jana III Sobieskiego
w Szczytnie
ul. Lanca 10

Zatwierdzam:

.....

Znak sprawy: ZSnr3.271.9.2017.KG

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu

nieograniczonego na:

Remont pomieszczeń w budynku szkolnym: pokój nauczycielski, laboratoria biologiczne i chemiczne, sala lekcyjna Nr 48 i 60

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 2a - Zobowiązanie podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 4 – Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6a – Wykaz osób

Załącznik nr 6b – Wykaz sprzętu

Załącznik nr 7 – Dokumentacja wykonawcza

Załącznik nr 8 – Wzór umowy

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ.

Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Szczytno, Czerwiec 2017r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zespół Szkół nr 3
im. Jana III Sobieskiego
w Szczytnie
ul. Lanca 10
fax 89 6242818
Godziny pracy: 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Strona internetowa: <http://loszczytno.edu.pl>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. - Dz. U. z 2016 r. poz. 831 i 1020) zwanej dalej ustawą Pzp oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Postępowanie jest udzielane w częściach, których całkowita wartość jest poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont pomieszczeń w budynku szkolnym: pokój nauczycielski, laboratoria biologiczne i chemiczne, sala lekcyjna Nr 48 i 60** na rzecz zespołu szkół nr 3 w Szczytnie. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

A – Roboty budowlane – prace remontowe finansowane ze środków unijnych:



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Poniżej opisane roboty budowlane w laboratorium biologicznym i chemicznym (zgodnie z kosztorysem) będą finansowane ze środków unijnych - projekt: "Przez eksperyment do przyszłości" Nr RPWM.02.02.01-28-0096/16-00 realizowany w ramach Osi priorytetowej RPWM.02.00.00 – Kadry dla gospodarki, Działanie RPWM.02.02.00 – Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów, Poddziałanie RPWM.02.02.01 – Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów – projekty konkursowe, Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-mazurskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

LABORATORIUM BIOLOGICZNE ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

W ramach realizowanych robót budowlanych należy:

- a) wykuć z muru drzwi wejściowe i przesunąć otwór drzwiowy poprzez przebicie w nowym miejscu i zamurowanie starego (jak na rysunku),
- b) zamontować nowe drzwi wejściowe i do klasy Nr 48 o parametrach określonych w kosztorysie,
- c) wykonać posadzkę wraz z cokolikami z płytek gres kwasoodpornych (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem),
- d) zeskrobać i zmyć ściany i sufity, zagruntować preparatem wzmacniającym podłogę, wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe.

Ściany obłożyć płytkami glazurowanymi na wys. 1,60m.

INSTALACJE SANITARNE I CO

Wykonać nowe rurociągi wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji projektowanego zlewu z blachy kwasoodpornej. Zamontować przepompownię ścieków ze zlewu (materiał Inwestora) - zdemontować i ponownie zamontować grzejnik CO z wymianą nowe zaworu grzejnikowego i powrotnego.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać nową instalację elektryczną z 2 wyłącznikami 8 gniazdami i podejściami do opraw oświetleniowych. Instalację wykonać w bruzdach z otynkowaniem. Zamontować 5 gniazd podwójnych bryzgoszczelnych na "wyspie" z zasileniem poprowadzonym w posadzce w rurach ochronnych.

LABORATORIUM CHEMICZNE ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

a) rozebrać posadzki z PCW i wykonać warstwę wyrównawczą z masy samopoziomującej na tym ułożyć posadzkę z płytek kwasoodpornych.

Ściany wzmocnić podłogę i obłożyć płytkami glazurowanymi kwasoodpornymi na wys. 1,60m.

INSTALACJE SANITARNE I CO

Zdemontować 1 grzejnik z zakorkowaniem rurociągów - zdemontować i ponownie zamontować grzejnik CO z wymianą zaworu grzejnikowego i powrotnego. Wykonać podejścia zimnej i ciepłej wody i kanalizacji z sąsiedniego pomieszczenia poprzez otwory w ścianie, zamontować baterię ścienną oraz termę elektryczną 10L. Zamontować zlewozmywak głęboki z blachy kwasoodpornej dwukomorowy oraz baterię zlewozmywakową ścienną.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać nową instalację elektryczną z 1 wyłącznikiem i 9 gniazdami i podejściami do opraw oświetleniowych. Instalację wykonać w bruzdach z otynkowaniem.

A – Roboty budowlane – prace remontowe finansowane ze środków własnych

POKOJ NAUCZYCIELSKI

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Rozebranie ze ścian boazerii drewnianej, posadzek w części z klepki drewnianej i w części wykładzin z tworzyw sztucznych. W miejscu po posadzce z parkietu wyrównać podłogi betonowe poprzez nadłanie warstwy betonu gr. ok. 3cm na izolacji z warstwy folii polietylenowej. W części pomieszczenia po rozbiórce wykładzin podłogowych wylać warstwę z masy samopoziomującej.

- a) W miejscach pokazanych na rysunku postawić ścianki z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie metalowym z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo. Ścianki wypełnić miękką wełną mineralną gr. 5cm.

Wykonać obudowę rurociągów wody i kanalizacji biegnących pod sufitem z laboratorium do pionów.

- b) W ścianie działowej wykuć otwór o szer. 2,50m i wys. 3,25m z naprawą tynków i podłóży.
- c) Drzwi wejściowe wymienić na nowe o parametrach określonych w kosztorysie (pełne bez szyby).
- d) Wykonać posadzkę wraz z cokolikami z płytek gres (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem).
- e) Zeskrobać i zmyć ściany i sufity, zagruntować preparatem wzmacniającym podłóże, wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe. W miejscach montażu umywalki i zlewozmywaka ściany obłożyć płytkami glazurowanymi.

Ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Grzejniki CO i rury pomalować farbą olejną.

INSTALACJE SANITARNE I CO

Wykonać nowe rurociągi wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji od pionów do nowych urządzeń oraz do zlewu znajdującego się w Laboratorium. Zamontować umywalkę oraz zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z podejściami i bateriami

Zamontować nowe zawory grzejnikowe i powrotne przy grzejnikach.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać nową instalację elektryczną z 3 wyłącznikami 6 gniazdami i podejściami do opraw oświetleniowych.

Instalację wykonać w bruzdach z otynkowaniem.

2. LABORATORIUM BIOLOGICZNE

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Rozebranie posadzek z klepki drewnianej i wykonać nowe podłóże z warstwy betonu gr. ok. 3cm na izolacji z folii polietylenowej.

- a) Wykuć z muru drzwi wejściowe i przesunąć otwór drzwiowy poprzez przebicie w nowym miejscu i zamurowanie starego (jak na rysunku).
- b) Wykonać nowy otwór drzwiowy w ścianie do sali lekcyjnej Nr 48
- c) Zeskrobać i zmyć ściany i sufity, zagruntować preparatem wzmacniającym podłóże, wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe. Ściany obłożyć płytkami glazurowanymi na wys. 1,60m.

Ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Grzejniki CO i rury pomalować farbą olejną.

3. SALA LEKCYJNA NR 48

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

- a) Wykuć z muru stare drzwi wejściowe i zamontować nowe o parametrach określonych w kosztorysie z naprawą tynków i podłóży.
- b) Zeskrobać i zmyć ściany i sufity, zagruntować preparatem wzmacniającym podłóże wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe.

Ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Ściany na wys. 1,50m obłożyć tynkiem żywicznym (kolorystyka do uzgodnienia i Inwestorem)

Grzejniki CO i rury pomalować farbą olejną.

INSTALACJE SANITARNE I CO

Zdemontować i ponownie zamontować grzejniki CO z wymianą zaworów grzejnikowych i powrotnych

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać nową instalację elektryczną z 2 wyłącznikami 6 gniazdami i podejściami do opraw oświetleniowych.

Instalację wykonać w brzdach z otynkowaniem.

4. LABORATORIUM CHEMICZNE

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

a) Wykuć z muru drzwi wejściowe

b) Ze ścian i sufitów usunąć stare powłoki malarskie i ponownie pomalować farbą emulsyjną.

Grzejnik CO i rury pomalować farbą olejną.

5. SALA LEKCYJNA NR 60 ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

a) Wykuć z muru starych drzwi wejściowych i zamontować nowych o parametrach określonych w kosztorysie z naprawą tynków i podłóża.

b) Zeskrobać i zmyć ściany i sufity, zagruntować preparatem wzmacniającym podłóże, wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe.

c) Ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

d) Ściany na wys. 1,50m obłożyć tynkiem żywicznym (kolorystyka do uzgodnienia i Inwestorem)
Grzejniki CO i rury pomalować farbą olejną.

INSTALACJE SANITARNE I CO

Zdemontować i ponownie zamontować grzejniki CO z wymianą zaworów grzejnikowych i powrotnych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać nową instalację elektryczną z 2 wyłącznikami 6 gniazdami i podejściami do opraw oświetleniowych. Instalację wykonać w brzdach z otynkowaniem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ – dokumentacja wykonawcza.

3. W przypadku gdy do opisu przedmiotu zamówienia zostały użyte normy, aprobaty, specyfikacje techniczne Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych, należy określić w ofercie jakiego zakresu (materiału) dotyczą oraz złożyć dokumenty dotyczące rozwiązania równoważnego zawierające dane techniczne, w celu wykazania równoważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz tłumaczeniem na język polski.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

6. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych CPV:

45453000-7 Roboty remontowo-budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 / 7.

9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 11 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

12. Wykaz czynności, które winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę:

- a) prace remontowo-budowlane opisane w pkt 1., we wskazanych pomieszczeniach,
- b) wykonanie instalacji CO,
- c) wykonanie instalacji elektrycznych.

w sytuacji, gdy wykonanie tych prac polega na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016, poz. 1666).

13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Jednym z kryterium oceny ofert jest w ramach aspektów społecznych zatrudnienie osoby niepełnosprawnej na umowę o pracę. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnieniu takiej osoby z powołaniem czasookresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 14) zawartej z ww. pracownikiem na czas realizacji zamówienia oraz zanonimizowanej decyzji powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu umowy oraz raz na kwartał aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 15 dnia miesiąca rozpoczynającego III kwartał.
16. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności i/lub braku zatrudnienia osoby/osób niepełnosprawnych zadeklarowanych w złożonej ofercie, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności i/lub braku zatrudnienia osoby/osób niepełnosprawnych zadeklarowanych w złożonej ofercie.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 25.08.2017r. (termin realizacji zamówienia jest jednym z kryterium wyboru oferty). Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: przełom miesiąca czerwiec/lipiec 2017r.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

1.2. Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany oraz przedmiar robót.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający załącza do niniejszego SIWZ przedmiar robót, który służy do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między opisami robót do wykonania w dokumentacji projektowej a opisami robót w załączonym przedmiarze, podstawą do określenia opisu robót jest dokumentacja projektowa.

1.4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy zobowiązani są do sporządzenia własnych przedmiarów robót celem wyliczenia ceny oferty. Ze względu na finansowanie części zamówienia ze środków unijnych Zamawiający **wymaga dołączenia do oferty kalkulacji przedmiaru robót/kosztorysu wykonawcy w podziale na: prace remontowo budowlane – finansowane ze środków unijnych, opisane w pkt III.1.A oraz prace remontowo budowlane – finansowane ze środków własnych, opisane w pkt III.1.B.**

1.5. Zamawiający zaleca również Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej, szczegółową analizę dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i wykonanie niezbędnych pomiarów z natury. Wykonawcy zainteresowani wizją lokalną przesyłają wniosek o udział w wizji lokalnej miejsca planowanych robót budowlanych (wg własnego wzoru) na adres mailowy: b.abramska@instytut-csr.-net lub k.makowski@instytut-csr.net. Termin i godzina wizji lokalnej będzie ustalona z każdym wykonawcą i potwierdzona mailowo. W przypadku, gdy wykonawca nie używa poczty elektronicznej/mailowej, może wniosek przesłać na numer faksu lub adres Zamawiającego podany na stronie 2 SIWZ, z dopiskiem „Wniosek o udział w wizji lokalnej w ramach przetargu nieograniczonego ZSnr3.271.6.2017.KG”.

1.6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania.

1.7. Organizacja placu/miejsca budowy/remontu i prowadzenie prac budowlanych/remontowych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

1.8. Po zakończeniu robót pomieszczenia muszą być oddane do bezpośredniego użytkowania: czyste, bez pozostałości po materiałach użytych do poszczególnych prac.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu (zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 8);
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące (zgodnie z art. 22 ust. 1b):
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej wskazane w pkt 3
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej wskazane w pkt 4

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. Dokumenty i oświadczenia o których mowa poniżej, nie należy załączać do oferty. Do złożenia poniższych dokumentów będzie zobowiązany wykonawca którego oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

3. Sytuacja finansowa i ekonomiczna:

Minimalny poziom warunku	Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 90000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
--------------------------	--

3a)	Dokument potwierdzający spełnianie warunku	W celu oceny spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 90000,00 zł
-----	--	--

4. Zdolność zawodowa.

4.1 W zakresie doświadczenia:

4.1a)	Minimalny poziom warunku	Wykonawca spełni warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegające na remoncie, budowie, przebudowie, modernizacji budynków, wskazanych przez zamawiającego pomieszczeń, pracowni, laboratoriów itp. lub inne roboty budowlane odpowiadających swoim rodzajem do przedmiotu zamówienia na kwotę brutto co najmniej 70000,00 zł.
	Dokument potwierdzający spełnianie warunku	<p>W celu oceny spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku robót rozliczanych w walutach innych niż Złoty Polski, Zamawiający dokona przeliczenia ich wartości wg średniego kursu wymiany walut ustalonego przez Narodowy Bank Polski na dzień podany, jako termin rozpoczęcia wyliczanych robót budowlanych.</p> <p>Przez wykonanie (zrealizowanie i zakończenie)roboty budowlanej należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć robotę budowlaną (wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie) zrealizowaną w oparciu o jedną umowę cywilnoprawną.</p>

4.2. W zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

4.2a)	Minimalny poziom warunku	<p>Wykonawca spełni warunek w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie ich wydania. Osoby:</p> <p>a) Dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności, bez ograniczeń, zgodne z aktualnym stanem prawnym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)); osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy. Wymagania: min. 2-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.</p> <p>b) Dysponuje co najmniej jedną osobą, które będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych – posiadającą następujące doświadczenie i kwalifikacje: minimum 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>c) Dysponuje co najmniej jedną osobą, które będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych - posiadającą następujące doświadczenia i kwalifikacje: minimum 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami elektrycznymi, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Dot. pkt a-c:</p> <p>a) Czas trwania doświadczenia zawodowego należy rozumieć okres od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania oferty.</p> <p>b) Funkcje mogą być łączone i wykonywane</p>
-------	--------------------------	--

		<p>przez jedną lub dwie osoby, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia opisanych w pkt. a-c.</p> <p>Uwaga: W/w osoba/y musi posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r poz. 1278) lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. nr 63 poz. 394)</p>
	<p>Dokument potwierdzający spełnianie warunku</p>	<p>a) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, o których mowa powyżej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/doświadczenia/wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>W zakresie spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający za spełniających ten warunek uzna również Wykonawców, którzy polegać będą na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i zawodowy.</p> <p>b) Oświadczenie, że osoby wskazane jako kierownicy robót posiadają uprawnienia lub świadectwa kwalifikacyjne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.</p> <p>Treść wykazu i oświadczenia została określona w załączniku nr 6a do SIWZ.</p>

4.3. W zakresie zdolności technicznych wykaz sprzętu/narzędzi, którymi wykonawca będzie dysponował podczas realizacji zamówienia:

4.3a)	Minimalny poziom warunku	Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznych, jeżeli wykaże, że będzie dysponował narzędziami/sprzętem podczas wykonania zamówieni. Sprzęt (ilościowo-rodzajowy): a) betoniarka wolnospadowa elektryczna 250 dm ³ – 1 szt. b) samochód skrzyniowy 5t – 1 szt. c) środek transportowy – 1 szt. d) wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t – 1 szt. e) wyciąg – 1 szt. f) żuraw okienny przenośny – 1 szt.
	Dokument potwierdzający spełnianie warunku	Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że będzie dysponował/miał możliwość korzystania z co najmniej wymienionego sprzęt (ilościowo-rodzajowym) w pkt. 4.3a wraz z podaniem podstawy dysponowania poszczególnymi sprzętami. W zakresie spełniania warunku zdolności technicznej Zamawiający za spełniających ten warunek uzna również Wykonawców, którzy polegać będą na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny. Treść wykazu i oświadczenia została określona w załączniku nr 6b do SIWZ.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. VI. 1. 2) lit. a-b niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. VI. 5) niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez **wykonawcę** spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 8. (wskazane w oświadczeniu – załącznik nr 3 do SIWZ).
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, pod warunkiem, że podmioty te będą realizować zamówienie lub jego część.

7. Zamawiający również w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać także dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8. Wykonawca, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej o którym mowa w pkt. VI.3 polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9. Jeżeli udostępnione zasoby innego podmiotu, na zdolnościach którego Wykonawca polega w celu spełnienia warunku w postępowaniu, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli samodzielnie wykaże zdolności finansowe lub zawodowe.

VIa. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 I 5 USTAWY PZP ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Dokumenty i oświadczenia o których mowa poniżej, nie należy załączać do oferty. Do złożenia poniższych dokumentów będzie zobowiązany wykonawca którego oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. VIa.2

2. Każdy wykonawca, który złoży ofertę, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej przez Zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp zobowiązany jest, złożyć Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o treści określonej w załączniku nr 4 do SIWZ.

3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

4. Zamawiający będzie badał, czy wobec:

- 4.1 Wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt. 8 uPzp;
- 4.2 innego podmiotu na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu nie zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 8 uPzp;
- 4.3 podwykonawcy wskazanego w ofercie nie będącego innym podmiotem, a także podwykonawcy zgłoszonego w trakcie realizacji zamówienia nie zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 8 uPzp.

5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich składa dokumenty określone w pkt. VIa

6. Jeżeli wobec innego podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków w postępowaniu, zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w pkt. VIa.3, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli samodzielnie wykaże sytuację finansowe lub zdolności zawodowe.

7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy nie będącego innym podmiotem zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia:

8.1 Wykonawca w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15 oraz art. 24 ust. 5 pkt 8 uPzp zobowiązany będzie złożyć:

8.1.1. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku, gdy wykonawca, inny podmiot lub podwykonawca prowadzą działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, ww. zaświadczenia lub inne dokumenty, winny dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników.

8.1.2. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku, gdy wykonawca, inny podmiot lub podwykonawca prowadzą działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, ww. zaświadczenia lub inne dokumenty, winny dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników

8.1.3. Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

W przypadku, gdy wykonawca, inny podmiot lub podwykonawca prowadzą działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, oświadczenie winno dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników. Wykonawca, w tym zakresie, składa oświadczenie własne.

8.1.4. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

W przypadku, gdy wykonawca, inny podmiot lub podwykonawca prowadzą działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, oświadczenie, winno dotyczyć zarówno spółki cywilnej, jak i każdego z jej wspólników. Wykonawca, w tym zakresie, składa oświadczenie własne.

Przedmiotowe zaświadczenia i oświadczenia dotyczące innego podmiotu lub podwykonawcy, wykonawca będzie zobowiązany złożyć w przypadku gdy powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w ofercie wskazał podwykonawcę.

9. Dokumenty wymagane od wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

9.1 Jeżeli wykonawca, inny podmiot na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawca wskazany przez niego w ofercie nie będący innym podmiotem ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

9.1.1. pkt VI.8.1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca, inny podmiot na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawca wskazany przez niego w ofercie nie będący innym podmiotem, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, które winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9.2 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca, inny podmiot na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawca wskazany przez niego w ofercie nie będący innym podmiotem, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VI.7.1.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, innego podmiotu na sytuacji lub zdolnościach którego wykonawca polega w celu spełnienia warunków w postępowaniu lub podwykonawcy wskazanego przez niego w ofercie nie będącym innym podmiotem, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

10. Oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt. VI. i VIa sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz tłumaczeniem na język polski.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI i VIa niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prowadzący przewidział wyłącznie formę pisemną.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres podmiotu prowadzącego postępowanie: **FISOO, Warkały Akacyjowa 12, 11-041 Olsztyn**

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: b.abramska@instytut-csr.net, lub k.makowski@instytut-csr.net
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt XI niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych i merytorycznych – Krzysztof Makowski k.makowski@instytut-csr.net;
- Beata Abramska - b.abramska@instytut-csr.net

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty, które Wykonawca przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert:

- a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy o treści określonej odpowiednio w załączniku nr 1 do SIWZ, który winien być złożony w formie oryginału, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazanie określonych osób do realizacji zamówienia.;
- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców w przypadku, gdy:
 - ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca,
 - ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz w potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

- c) Oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 2 do SIWZ, aktualne na dzień składania ofert, które stanowi wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, które winno być złożone w formie oryginału.
- d) Oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 3 do SIWZ, aktualne na dzień składania ofert, które stanowi wstępne potwierdzenie, że wykonawca, inny podmiot na którego zasoby wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub podwykonawca wskazany w ofercie nie będący innym podmiotem, nie podlegają wykluczeniu, które winno być złożone w formie oryginału.
- e) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. VI.4, o treści określonej w załączniku nr 2a do SIWZ, które winno być złożone w formie oryginału.
- f) Kalkulację wykonania zamówienia – wyceniony przedmiar robót/kosztorys wykonawcy, odpowiednio dla prac remontowo budowlanych – finansowanych ze środków unijnych, opisanych w pkt III.1.A oraz prac remontowo budowlanych – finansowanych ze środków własnych, opisanych w pkt III.1.B.

2. Zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację).
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

<p>NAZWA I ADRES WYKONAWCY (wpisać)</p> <p style="text-align: center;">Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie ul. Lanca 10 oraz opisane: Znak sprawy: ZSnr3.271.9.2017.KG Remont pomieszczeń w budynku szkolnym: pokój nauczycielski, laboratoria biologiczne i chemiczne, sala lekcyjna Nr 48 i 60 Nie otwierać przed dniem r., godz.</p> <p style="text-align: center;">(wpisać datę i godzinę zgodnie z informacją z siwz)</p>
--

12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem

składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
18. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie ul. Lanca 10; Sekretariat – do dnia 29.06.2017 r., do godziny 09⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt X.11 SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie ul. Lanca 10 (pokój spotkań/sala konferencyjna) w dniu 29.06.2017 r., o godzinie 10⁰⁰.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <http://test.systemdobip.pl/loszczytno/informacje> dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 1** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Rozliczenie ryczałtowe.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający **przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej tylko **w sytuacjach wymienionych w umowie**.

4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), cyfrowo, z uwzględnieniem należnego podatku VAT
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o dokumentację wykonawczą. Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy.
8. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z ostatecznym wykonaniem przedmiotu zamówienia. W szczególności koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (napraw, za wodę oraz energię elektryczną), sprawdzeń, badań, a także wszelkie koszty serwisowania, konserwacji i przeglądów urządzeń w okresie gwarancji jeżeli są wymagane przez producenta danego urządzenia.
9. Cena może być tylko jedna.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - „Łączna cena ofertowa brutto” – C
 - „Okres gwarancji” – G
 - „Termin wykonania zamówienia” – T
 - „Aspekty społeczne” – AS
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
a) Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
b) Okres gwarancji	10%	10	a) 36 miesięcy – 0 pkt b) 37 – 48 miesięcy – 5 pkt c) 49 – 60 miesięcy – 10 pkt
c) Termin wykonania zamówienia	10%	10	a) do 25.08.2017r – 0 pkt b) do 18.08.2017r – 5 pkt c) do 11.08.2017r – 10 pkt

d) Aspekty społeczne – zatrudnienie przy wykonywaniu zamówienia osoby niepełnosprawnej	20%	20	a) brak deklaracji zatrudnienia przy wykonywaniu zamówienia osób niepełnosprawnych – 0 pkt b) złożenie oświadczenia o zatrudnieniu przy wykonaniu zamówienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej na podstawie umowy o pracę – 10 pkt c) złożenie oświadczenie o zatrudnieniu przy wykonaniu zamówienia co najmniej dwóch osób niepełnosprawnych na podstawie umowy o pracę – 20 pkt
RAZEM	100%	100	_____

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G + T + AS$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji zamówienia”.

AS – punkty przyznane w kryterium „Aspekty społeczne”

4. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

5. Ocena punktowa w kryterium „Okres gwarancji” dokonana zostanie na podstawie oferty wykonawcy – zaoferowany okres gwarancji.

6. Ocena punktowa w kryterium „termin realizacji zamówienia” dokonana zostanie na podstawie oferty wykonawcy – zaoferowany termin realizacji zamówienia.

7. Ocena punktowa w kryterium „aspekty społeczne” dokonana zostanie na podstawie oferty wykonawcy – zaoferowane zatrudnienie osób niepełnosprawnych.

8. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

11. W przypadku ofert:

a) z okresem gwarancji poniżej 36 miesięcy oferta zostanie poprawiona odpowiednio na 36 miesięcy i zostanie przyznane 0 pkt. Zamawiający dokona poprawki zgodne z art. 87 ust. 2 pkt 3

b) z okresem gwarancji dłuższym niż 60 miesięcy – zostanie przyznane tylko 10 pkt.

c) z terminem wykonania dłuższym niż do dnia 25.08.2017r oferta zostanie poprawiona odpowiednio na termin do dnia 25.08.2017r i zostanie przyznane 0 pkt. Zamawiający dokona poprawki zgodne z art. 87 ust. 2 pkt 3

d) z ilością osób niepełnosprawnych zatrudnionych powyżej 2 – zostanie przyznane tylko 20 pkt.

- e) w których, Wykonawca nie wskazał żadnego z ocenianych parametrów w ramach kryterium wskazanym w pkt. 2 b-c, Zamawiający przyjmie za zaoferowaną tę wartość, która odpowiada najniższej z punktowanych wartości i dokona poprawki zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Opis kryterium oceny ofert – Aspekty społeczne, zasady oceny.

Pozacenowe kryterium oceny ofert dotyczy zatrudnienie osoby/osób niepełnosprawnych do realizacji zamówienia.

Zamawiający rozumie przez osobę niepełnosprawną – osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 20 11 r. Nr 127 poz. 721 ze zm.).

Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu. Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej.

Uwaga

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia” w pkt 2

Formularza ofertowego - oferta wg pozostałych kryteriów (załącznik nr 1 do SIWZ) – Zamawiający przyjmie, że Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia nie zatrudni osób niepełnosprawnych a w kryterium „Aspekty społeczne - zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia” otrzyma 0 pkt.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy (w siedzibie Zamawiającego) powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy korespondencyjnie.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.

4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, z zachowaniem procedur określonych w ustawie Pzp.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻENÍ LUB SPRZECIWU

1 Umowa lub jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:

1.1 obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

1.2 obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

1.3 obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;

1.4 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

2 Umowa lub jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

2.1 uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;

2.2 warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;

2.3 określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;

2.4 nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w ustawie oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;

2.5 przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3 W przypadku gdy, projekt umowy o podwykonawstwo nie będzie spełniał wymagań określonych w pkt. XVI.1 i XVI.2, Zamawiający złoży zastrzeżenia na piśmie i odmówi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

4 W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt. XVI.1 i XVI.2, Zamawiający złoży sprzeciw, w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany

tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa w projekcie umowy - załącznik nr 8 do SIWZ.

XVII. INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej / powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.