

Egz. **3**  
.....

PROJEKTOWANIE I NADZORY „REMOST”

inż. Janusz Grasiński  
12-100 Szczytno, ul. K.Tetmajera 16  
NIP 745-103-27-73

Załącznik do pozwolenia  
Na budowę Nr 1/307/16  
z dnia 25.07.2016

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres  
objektu:

**BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH NA  
SAMOCHODY OSOBOWE, PLACU  
MANEWROWEGO I OŚWIETLANIA**

Kategoria obiektu budowlanego : **XXII, XXVI**  
Działka nr 63, obręb 3 m. Szczytno  
Jednostka ewidencyjna : 281701\_1

Branża:

**drogowa, elektryczna**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego  
12-100 Szczytno ul. Lanca 10**

Zespół projektowy

**inż. Janusz Grasiński**

**PROJEKTANT:**

*i branża drogowa*

inż. Janusz Grasiński

upr.nr 68/01/OL

*uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/01/OL*

- sprawdzający:

inż. Andrzej Roman

upr.nr 767/33/44442

**PROJEKTANT**  
inż. Andrzej Roman  
uprawnienia budowlane  
w specjalności drogowo-budowlanej  
nr 011B: WAM/BD/2254/01  
Tatary 40, 12-100 Międzyzdroje, +48662077603

**PROJEKTANT :**

- branża  
elektryczna

Adam Szczepaniak

upr.nr 99/93/OL

*techn. Adam Szczepaniak  
12-100 Szczytno, ul. Wyszyńskiego 23  
tel. 602 590 541*

- sprawdzający:

Robert Dwurznik

upr. Nr POM/0186/PWOW/13

*upr. budowlane i projektowe  
instalacje sieci elektryczne  
143/92/OL  
mgr inż. Robert Dwurznik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: POM/0186/PWOW/13*

**BRANŻA SANITARYJNA  
OPRACOWANIE**

**ANDRZEJ PIETRZAK upr.nr 47/92/OL**

**mgr inż. Ryszard Dęba**

*Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotecznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09*

**ANDRZEJ PIETRZAK**  
upr.nr 47/92/OL  
nr ewid. WAM/0117/PWOS/09  
instalacyjno-inżynierskiej

Spis zawartości

1. Oświadczenie projektanta .....3
2. Opis techniczny zagospodarowania terenu.....4
3. Opis techniczny do projektu drogowego.....6
4. Informacja dotycząca BIOZ.....9
5. Uzgodnienia

• Decyzja o warunkach zabudowy.....	11
• Odpis protokołu narady koordynacyjnej.....	15
• Decyzja na wycinkę i nasadzenie drzew.....	18
• Warunki techniczne kd.....	21
• Warunki wod-kan.....	22
• Warunki PSG.....	23
6. Mapy do celów projektowych 1:500 .....	25
7. Plany sytuacyjne.....	27
8. Przekroje normalne.....	29
9. Projekt zasilania oświetlenia	
• Oświadczenie projektantów.....	30
• Opis techniczny.....	31
• Informacja dotycząca BIOZ.....	33
• Część rysunkowa.....	34
10. Zaświadczenia projektantów .....	36

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że zgodnie z art. 20 ust 4 z dnia 04.07.1994r. "Prawo Budowlane" Dz. U. Nr 207 z 2003 roku poz. 2016 ( z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy "Prawo Budowlane" Dz. U. Nr 93 poz. 888 art. 20 ust. 4

**Projekt budowlany miejsc postojowych na samochody osobowe, plac manewrowy i oświetlenia**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może być skierowany do realizacji.

*Branka Odrogowa*

Projektant :

inż. Janusz Grasiński

**inż. Janusz Grasiński**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/01/OL

Sprawdzający:

inż. Andrzej Roman

**PROJEKTANT**  
inż. Andrzej Roman  
uprawnienia budowlane  
w specjalności drogowej nr: 279/94/OL  
nr OIB: WAM/BD/2254/01  
Tatary 40, 13-100 Nidzica, +48662077603



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Umowa z Inwestorem
  2. Mapa do celów projektowych 1:500
  3. Decyzja nr 22/2016 o warunkach zabudowy
  4. Warunki techniczne dysponentów sieci uzbrojenia terenu
  5. Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane
  6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  7. Wizja lokalna w terenie i własne pomiary terenowe
- Zakres rzeczowy robót został ustalony podczas wizji lokalnej w terenie przeprowadzonej z udziałem Inwestora.

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc postojowych na samochody osobowe, plac manewrowy i oświetlenie na terenie Zespołu Szkół nr 3 im Jana III Sobieskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Lanca 10. dz. nr 63.

W obecnej chwili stan techniczny placu manewrowego utrudnia manewrowanie służbom oraz zatrzymywanie samochodów osobowych i zaopatrzenia do internatu. Nawierzchnia jest zdeformowana, posiada liczne ubytki oraz zastoiska wody. Istniejące odwodnienie zostanie uregulowane i uporządkowane bez zakłócenia panujących stosunków wodnych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 63 stanowiąca teren pod planowaną inwestycję obejmuje Zespół Szkół nr 3 im Jana III Sobieskiego w Szczycinie, na którym zlokalizowany jest istniejący plac manewrowy pod internatem.

Nawierzchnia placu wykonana jest z betonowych płyt typu trylinka obramowane krawężnikiem betonowym w stanie niezadowalającym, a wręcz uniemożliwiającym bezpieczne poruszanie się. Działka zabudowana obiektami przeznaczonymi pod działalność oświatową- szkoła, internat i obiekty towarzyszące. Wokół znajduje się teren zielony – zieleń niska i wysoka. Część drzew owocowych zgodnie z decyzją GPO.6131.26.2016 z dnia 06.06.2016 r podlega usunięciu. Pod istniejącym placem manewrowym usytuowane jest następujące uzbrojenie : kanalizacja deszczowa.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektem zagospodarowania objęto budowę placu manewrowego i parkingu na samochody osobowe

W skutek w/w zamierzeń rozebrane i wybudowane zostaną:

- istniejący plac manewrowy
- parking na samochody osobowe
- oświetlenie działki nr 63
- wycinka oraz nasadzenia drzew

## 5. Zestawienie wielkości charakteryzujących inwestycję :

W ramach projektowanego zagospodarowania projektuje budowę :

1) plac manewrowy o następujących parametrach:

- Powierzchnia placu- ok. 615 m<sup>2</sup>,
- przykanaliki kanalizacji deszczowej DN 200 – o łącznej długości 24 m
- nawierzchnia kostka betonowa szara gr. 8cm i płyta ażurowa
- max nachylenie poprzeczne 2%

2) miejsca postojowe na samochody osobowe

- Powierzchnia placu – ok .413 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z płyt ażurowych gr. 10cm
- max nachylenie poprzeczne 2%

3) wycinka oraz nowe nasadzenia drzew

## 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## 7.Ochrona środowiska

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy zawarte z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Projektowane miejsca postojowe na samochody osobowe, plac manewrowy i oświetlenie nie należą do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016r. poz. 71).

## 8.Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje nieruchomość nr ewidencyjny 63 obręb 3 m.Szczytno

inż. Janusz Grasiński  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/81/OL



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DROGOWEGO**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Aktualna mapa do celów projektowych
  2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 22/2016
  3. Warunki techniczne dysponentów sieci uzbrojenia terenu
  4. Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane
  5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  6. Wizja lokalna w terenie i własne pomiary terenowe
- Zakres rzeczowy robót został ustalony podczas wizji lokalnej w terenie przeprowadzonej z udziałem Inwestora.

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu dla samochodów osobowych i placu manewrowego oraz oświetlenia na terenie Zespołu Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczecinie. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Lanca 10 dz. nr 63.

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Działka nr 63 stanowiąca teren pod planowaną inwestycję obejmuje Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczecinie, na którym zlokalizowany jest istniejący plac manewrowy pod internatem.

Nawierzchnia placu wykonana jest z betonowych płyt typu trylinka obramowane krawężnikiem betonowym w stanie niezadowalającym, a wręcz uniemożliwiającym bezpieczne poruszanie się. Działka zabudowana obiektami przeznaczonymi pod działalność oświatową- szkoła, internat i obiekty towarzyszące. Wokół znajduje się teren zielony – zieleń niska i wysoka.

Część drzew owocowych zgodnie z decyzją GPO.6131.26.2016 z dnia 06.06.2016 r podlega usunięciu. Pod istniejącym placem manewrowym usytuowane jest następujące uzbrojenie : kanalizacja deszczowa. W miejscu nowoprojektowanego parkingu na samochody osobowe znajduje się teren zielony.

### **4. Warunki gruntowo-wodne.**

W miejscach usytuowania parkingów zalegają grunty niewysadzinowe. Warunki wodne określono jako dobre.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektem zagospodarowania objęto budowę placu manewrowego oraz parkingu na samochody osobowe wraz z oświetleniem parkowo-ulicznym.

W skutek w/w zamierzeń rozebrane i wybudowane zostaną:

- istniejący plac manewrowy,
- parking na samochody osobowe,
- oświetlenie działki nr 63- wzdłuż drogi dojazdowej do internatu,

- wycinka oraz nasadzenia drzew,
- przykanaliki wraz z kratkami odwadniającymi.

### 5. Zestawienie wielkości charakteryzujących inwestycję :

W ramach projektowanego zagospodarowania projektuje budowę :

1) plac manewrowy o następujących parametrach:

- powierzchnia placu- ok. 615 m<sup>2</sup>,
- przykanaliki kanalizacji deszczowej DN 200 – o łącznej długości 24 m
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm i płyt ażurowych
- max nachylenie poprzeczne 2%

2) miejsca postojowe na samochody osobowe

- Powierzchnia placu – ok .413 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z płyt ażurowych gr. 10cm
- max nachylenie poprzeczne 2%

3) wycinka oraz nowe nasadzenia drzew szt 17

### 6. Konstrukcja nawierzchni :

- nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm. na podsypce piaskowej gr. 4 cm i nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm. na podsypce cem.- piaskowa gr. 4 cm.
- podbudowa z KŁSM gr. 20 cm.
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 10 cm.
- grunt rodzimy

2) miejsca postojowe na samochody osobowe

- płyta betonowa ażurowa gr. 10 cm.
- podsypka piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z KŁSM gr.20 cm.
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr.10 cm.
- grunt rodzimy

3) chodnik

- kostka betonowa gr 8 cm czerwona
- podsypka cem.piaskowa gr 4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr 10 cm

### 7. Inne

Wycinka oraz nowe nasadzenia drzew

- wycinka drzew owocowych śliwa łączy zgodnie z Decyzją na wycinkę z dnia 06.06.2016 r
- nasadzenia w ilości 17 szt
- 

### 8.Roboty rozbiórkowe

Należy dokonać rozbiórki nawierzchni z trylinki na placu manewrowym oraz łącznika dojazdowego wraz z krawężnikami.

### 9. Roboty ziemne

Roboty ziemne będą związane z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Przed wykonaniem robót ziemnych należy zdjąć wierzchnią warstwę humusu i gleby a urobek wywieźć poza teren budowy. Zebrany humus może zostać wykorzystany do zakładania terenów zielonych. Objętość humusu została uwzględniona w bilansie robót ziemnych. Powstałe skarpy w wyniku kształtowania korpusu placów należy umocnić poprzez humusowanie i obsianie nasionami traw. Grubość warstwy humusu wynosi 10 cm.

### 10. Warstwa mrozochronna

Warstwa mrozochronna powinna zostać wykonana z kruszywa naturalnego o  $CBR \geq 25 \%$ . Wymagany wskaźnik zagęszczenia warstwy mrozochronnej wynosi 1,00, moduł odkształcenia wtórnego min 100 MPa przy czym stosunek modułów  $E_2/E_1$  nie może być większy od 2,2.

### 11. Podbudowa

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm o gr po zagęszczeniu 20 cm. Wymagany wskaźnik zagęszczenia warstwy mrozochronnej wynosi 1,00, moduł odkształcenia wtórnego min 140 MPa przy czym stosunek modułów  $E_2/E_1$  nie może być większy od 2,2.

### 12. Regulacja wysokościowa istniejących urządzeń

Wszystkie włazy studni kanalizacji deszczowej oraz inne istniejące w terenie wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni. Regulację istniejących urządzeń wyregulować za pomocą fabrycznie wykonanych pierścieni wyrównawczych, niedopuszczalne jest ułożenie włazów i innych elementów na kawałkach cegieł, betonu itp.

Pokrywy teleskopowe należy osadzać w projektowanej nawierzchni wg wytycznych producenta studni.

### 13. Technologia wykonania robót

Technologia robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, badań laboratoryjnych, odbioru robót zawarte są w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

### 14. Uwagi wykonawcze

W terenie może znajdować się uzbrojenie niezainwentaryzowane i nienaniesione na mapach geodezyjnych, dlatego przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy zlokalizować sieci uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów elektronicznych.

*inż. Janusz Graśiński*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/01/OL



INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PLANU BIOZ

INWESTOR:           **Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego  
ul. Lanca 10  
12-100 Szczytno**

INWESTYCJA:       **Budowa miejsc postojowych na samochody osobowe, placu  
manewrowego i oświetlenia**

OBIEKT :            plac manewrowy i parking na samochody osobowe

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne,
- roboty nawierzchniowe z kostki brukowej,
- roboty wykończeniowe
- roboty porządkowe,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Kanalizacja deszczowa
- Gazociąg n/c
- Kabel energetyczny n/n
- Wodociąg

### **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie**

- uzbrojenie podziemne

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- prace przy robotach ziemnych
- praca sprzętu zmechanizowanego i transportowego
- prace wyładunkowe materiału sprzętem
- prace przy nawierzchniach z kostki brukowej
- prace przy robotach branżowych
- prace przy robotach porządkowych
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

- przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z BHP i P.POŻ

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.**

- do prac dopuścić pracowników posiadających wymagane zaświadczenie kwalifikacyjne oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej BHP,
- pracowników należy wyposażyć w narzędzia odpowiednie do wykonywania prac,
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym BHP wykonywania tych prac oraz obowiązującymi normami i standardami,
- prace pomiarowe winna wykonać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

OPRACOWAŁ:

*inż. Janusz Grasiński*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68401/OŁ

Nasz znak: GPO.6730.37.2016

Szczytno, 17.05.2016 r.

**Decyzja Nr 22/2016  
o warunkach zabudowy**

Burmistrz Szczytna na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z poz. zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 04.05.2016r. złożonego przez Panią Mariolę Jaworską Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie

**ustala**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu zagospodarowania części działki nr 63 obręb 3 Miasta Szczytno – budowa miejsc postojowych na samochody osobowe, placu manewrowego i oświetlenia, której inwestorem jest Zespół Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie.

łączna powierzchnia dróg i miejsc postojowych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.**

Wnioskowana inwestycja dotyczy zmiany sposobu zagospodarowania części działki nr 63 – budowa miejsc postojowych na samochody osobowe, plac manewrowy i oświetlenie.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi dla przedmiotowej inwestycji;
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446 z późn. zm.).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
  - b) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz.1651 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
  - c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - a) działka posiada połączenie komunikacyjne z drogą publiczną – ul. Jerzego Lanca - jazd bez zmian.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne pozalicznikowe na działce nr 63 obręb 3 Miasta Szczytno.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

Za zgodność  
z oryginałem  
inż. Janusz Grasiński  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/01/OL



#### 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji – arkusz nr 1 i nr 2.

#### Uzasadnienie decyzji

Pani Mariola Jaworska Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie wystąpiła do Burmistrza Miasta Szczytno o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu zagospodarowania części działki nr 63 obręb 3 Miasta Szczytno – budowa miejsc postojowych na samochody osobowe, placu manewrowego i oświetlenia, której inwestorem jest Zespół Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie. Do wniosku dołączyła koncepcję zmiany zagospodarowania działki nr 63 oraz niezbędne dokumenty wymagane przepisami odrębnymi.

Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 powierzono uprawnionej osobie.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działka stanowi własność Powiatu Szczytnieńskiego będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego. Działka zabudowana obiektami przeznaczonymi pod działalność oświatową – szkoła, internat i obiekty towarzyszące.

Lokalizacja inwestycji podlega uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ nie znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego wymienionego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ łączna powierzchnia dróg i miejsc postojowych nie przekracza 0,5ha. Zgodnie z wnioskiem obszar objęty inwestycją wynosi ok. 0,25 ha w tym dróg i miejsc postojowych ok. 0,14ha.

#### Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie zgodnie z ustawą prawo budowlane.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, 10-547 Olsztyn ul. M. Kajki 10/12 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczytno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pani Mariola Jaworska  
Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego  
12-100 Szczytno ul. J. Lanca 10

a/a

Sprawę prowadzi:

Lilianna Majewska – Farjan

Urząd Miejski w Szczytnie, pok. Nr 12 tel. 89 624 7270

Mail: [lilianna.majewska.farjan@um.szczytno.pl](mailto:lilianna.majewska.farjan@um.szczytno.pl)

URZĄD MIEJSKI  
w Szczytnie

Decyzja ostateczna  
INSPEKTOR

mgr inż. Janusz Grasiński

Z up. Burmistrza

Marta Deptuła  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Janusz Grasiński  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/01/OL