

**PROJEKT  
UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

Powiatem Szczycieńskim, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno; NIP: 745-18-11-678 i działającym w imieniu Powiatu Zespołem Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego, ul. J. Lanca 10, 12-100 Szczytno, zwany dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez

**Monikę Chorążewicz –dyrektora,  
Reginę Piskorską-Zablotną – głównego księgowego**

a:

.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.

(Dz. U. 2019 poz. 2019, z 2023 r. poz. 1605,1720), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zespole Szkół Nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie przy ul. J. Lanca 10, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto.

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: przebudowa i modernizacja wewnętrznej instalacji p-poż w budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie w terminie do 22.08.2024 r.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę zawodową w zakresie zamówienia będącego przedmiotem umowy.

3. Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni niezbędny sprzęt i materiały.

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego do wykonania niniejszej umowy przedmiot zamówienia posiada odpowiednie świadectwa jakości oraz spełnia wymogi wynikające z odpowiednich przepisów, a także wolny jest od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

5. Wykonawca oświadcza także, że dostarczony przez niego do wykonania niniejszej umowy przedmiot zamówienia jest zgodny z wymogami treści zapytania, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

**§ 2**

Termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi do dnia **22.08.2024 r.**

**§ 3**

Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:

1) wykonać wszystkie prace zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

2) opracować kompletną dokumentację powykonawczą zamówienia wraz z certyfikatami i atestami użytych materiałów.

3) zorganizować i przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy.

- 2) przed rozpoczęciem prac:
    - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren wykonywania prac wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia prac i w ich obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, odpadów, i inne,
    - b) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
  - 3) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
  - 4) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 6) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
  - 7) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i p-poż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót.
5. Prace remontowe wykonywane będą w obiekcie czynnym użyteczności publicznej. Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonywania codziennych prac porządkowych.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + ..... % VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:

**Nabywca :**

Powiat Szczycieński  
ul. Sienkiewicza 1  
12-100 Szczytno  
NIP:745-18-11-678

**Odbiorca:**

Zespół Szkół nr 3  
im. Jana III Sobieskiego  
ul. J. Lanca 10  
12-100 Szczytno

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat/a gwarancji, licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny będący podstawą do dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy;
- 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wartość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

#### **§ 8**

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

