

**I. Opis do projektu planu zagospodarowania działki nr 63 obręb 3 miasto Szczytno w związku z projektowaną rozbudową budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie, ul. Lanca 10, polegającą na budowie windy osobowej do komunikacji pionowej w tym dla osób niepełnosprawnych.**

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenia inwestora,
- 1.2. Plan sytuacyjno– wysokościowy 1:500,
- 1.3. Uzgodnienia i ustalenia robocze z inwestorem,
- 1.4. Decyzja o warunkach zabudowy,
- 1.5. Dostarczone przez inwestora materiały do celów projektowych w tym opinia geologiczna oraz archiwalny projekt budowlany zatwierdzony w roku 1964.

**2. Opis ogólny planowanej inwestycji.**

Na działce nr 63 obręb 3 miasto Szczytno, planowana jest inwestycja pn.: Rozbudowa budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 w Szczytnie ul. Lanca 10, polegająca na dobudowie windy osobowej do komunikacji pionowej w tym dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/cp/2016 z dnia 10.02.2016r., wydaną przez Burmistrza Miasta Szczytno.

**3. Aktualne zagospodarowanie działki.**

Działka nr 63 obręb 3 miasta Szczytno, na której planowana jest inwestycja, jest zabudowana budynkami: szkoły, internatu, Sali gimnastycznej, budynkiem gospodarczym i innymi obiektami Zespołu Szkół Nr 3.

Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej pozwalające na funkcjonowanie budynku szkoły jak i windy osobowej, planowanej jako dobudowę do budynku szkoły.

Na działce zlokalizowane są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i elektrycznej. Zasilanie w energię elektryczną planowanej windy realizowane będzie z istniejącej instalacji na warunkach posiadanej przez inwestora umowy na dostawę energii elektrycznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ulicy Lanca. Nie przewiduje się Innych włączeń do komunikacji zewnętrznej.

**4 Bilans terenu:**

- powierzchnia działki - 19.413,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pod zabudową budynkami i urządzeniami - 5.675,68 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pod drogami, placami i parkingami - 4750,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni wysokiej, średniej do wysokości ok. 6,0m i niskiej - 8.989,32 m<sup>2</sup>.
- powierzchnia zabudowy pod windę - 2,3m x 2,3 m = 5,29 m<sup>2</sup>
- kubatura windy - 64,1 m<sup>3</sup>

**5. Planowane zagospodarowanie działki podlegającej opracowaniu.**

W ramach opracowania projektuje się windę osobową na fundamencie

betonowym podszybia zagłębionym w gruncie. Przedmiotem inwestycji jest budowa windy osobowej jako dobudowy do budynku szkoły od strony frontowej budynku. Jako element towarzyszący zaprojektowano uzupełnienie ciągu pieszego w postaci dojścia do windy o powierzchni około 10 m<sup>2</sup>. Planowane dojście będzie miało charakter utwardzenia części terenu zieleni przed szkołą i będzie wpisywało się w sposób zharmonizowany w istniejącą zielen od strony ulicy Lanca. Zarówno chodnik jak winda zlokalizowane będą na działce inwestora tj. działce nr 63 obręb 3. Nie przewiduje się przebudowy ani budowy elementów infrastruktury urządzeń gospodarki podziemnej.

## **6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu i rozwiązania zabezpieczające środowisko przed potencjalnymi skutkami oddziaływania urządzeń stacji paliw i warsztatu samochodowego.**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy inwestycji celu publicznego, inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie zawiera się w wykazie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na **Obszar oddziaływania inwestycji zamykał będzie w granicach działki nr 63 obręb 3, to jest w granicach działki będącej przedmiotem opracowania.** Realizacja fundamentów podszybia jak i montaż windy odbywały będą w godzinach dziennych. Urządzenia techniczne i robocze stosowane podczas budowy posiadały będą stosowne atesty i świadectwa gwarantujące, że hałas pochodzący z ich pracy oraz emisje do środowiska będą na poziomie dopuszczalnym zgodnie z przyjętymi wielkościami w przepisach o ochronie środowiska.

Odpady budowlane na bazie mineralnych jak gruz i opady materiałów ściennych i innych obojętnych dla środowiska wywożone będą do punktów przyjęcia odpadów wyznaczonych przez gminę Szczytno, zgodnie z wymogami przepisów o ochronie środowiska.

Odpady te jako inne niż niebezpieczne gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach i odbierane będą przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.

Rozwiązania ujęte w niniejszym opracowaniu uwzględniają uwarunkowania zawarte w decyzji lokalizacyjnej.

Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu i krajobrazu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym ochroną w myśl przepisów o ochronie przyrody, co potwierdzają ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego.

## **7. Informacja o zabytkach.**

Na terenie działki nr 63 objętej opracowaniem nie występują budynki objęte ochroną konserwatorską, także teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **8. Ochrona krajobrazu.**

Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znaczącej zmiany ukształtowania terenu i krajobrazu, ponieważ planowana winda nie zmieniała będzie w istotny sposób bryły budynku i ładu architektonicznego ul/ Lanca.

## **9. Komunikacja .**

Działka posiada włączenie do drogi publicznej – ulicy Lanca. Planowana inwestycja nie wymaga tworzenia nowego zjazdu lub włączenia do komunikacji zewnętrznej. Do wejścia do windy wykorzystany będzie istniejący chodnik przed szkołą. Dojście do windy nie spowodowało będzie zmiany organizacji ruchu w ulicy to jest jezdni.

#### **10. Zasilenie w energię elektryczną.**

Nie przewiduje się budowy zewnętrznego zasilania w energię elektryczną dla planowanej windy. Jej zasilanie będzie realizowane z istniejącej rozdzielni wewnętrznej w budynku – poza licznikowej.

#### **11. Oświetlenie terenu.**

Nie przewiduje się budowy dodatkowego oświetlenia terenu w bezpośredniej bliskości planowanej windy. Teren zewnętrzny w bezpośredniej bliskości szkoły i windy jest oświetlony oświetleniem ulicy.

#### **12. Ścieki komunalne.**

Budowa winda nie spowoduje dodatkowego zrzutu ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **13.. Zasilenie w gaz.**

W budynku szkoły nie jest czynne przyłącze gazociągowe.

#### **14. Zaopatrzenie w wodę.**

Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej na podstawie uzyskanych warunków technicznych. Budowa windy nie spowoduje zwiększenia poboru wody przez szkołę.

#### **15. Ogrzewanie.**

Ogrzewanie szkoły realizowane jest z zewnętrznego źródła ciepła tj. z kotłowni rejonowej. Budowa windy nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na ciepło przez budynek szkoły.

#### **16. Odpady związane z funkcjonowaniem planowanej windy.**

Nie przewiduje się wzrostu ilości odpadów od ilości dotychczasowych.

Wytwarzane niebezpieczne odpady gromadzone są w odpowiednich pojemnikach i są wywożone przez specjalistyczne służby upoważnione do transportu na składowiska i do ich utylizacji.

Odpady komunalne i inne nie niebezpieczne składowane będą w pojemnikach na odpady i wywożone przez służby asenizacyjne po podpisaniu z nimi umowy przez inwestora przedsięwzięcia. Pojemniki zlokalizowane są w obudowie ażurowej.

#### **17. Ścieki deszczowe i roztopowe.**

Wody opadowe i roztopowe z dachu szkoły jak i z szybu windy spływały będą do instalacji kanalizacji jak dotychczas. Z terenów zielonych ścieki deszczowe odprowadzane są na teren własny inwestora i będą odprowadzane jak dotychczas.

#### **18. Zieleni.**

Nie przewiduje się w związku z dobudową windy zmian w zieleni niskiej, średniej i

wysokiej na terenie szkoły.

Opracował: Tadeusz Sudak.